

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Станиславович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 05.09.2022 20:18:26

Уникальный программный ключ:

b2dc75470204bc2bfec588377a1b7983ee225ea27559845aa6c272af0616c6e81

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ

УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

Согласовано:

Председатель методической комиссии

экономического факультета

Елена  
Владимировна  
Королёва

Подписано цифровой подписью:  
Елена Владимировна Королёва  
DN: dc=int, dc=ksaa, ou=пв,  
sn=Елена Владимировна Королёва  
Дата: 2022.06.08 20:30:03 +03'00'

/ Королёва Е.В./

«08» июня 2022 года

Утверждаю:

Декан экономического факультета

Надежда  
Александровна  
Середа

Подписано цифровой подписью:  
Надежда Александровна Середа  
DN: dc=int, dc=ksaa, ou=пв,  
sn=Надежда Александровна Середа  
Дата: 2022.06.15 19:40:14 +03'00'

/ Середа Н.А./

«15» июня 2022 года

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

### ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОПЕРАЦИЙ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Направление подготовки<br>/специальность/ | <u>38.03.01 Экономика</u>       |
| Направленность (профиль)                  | <u>Финансы и кредит</u>         |
| Квалификация выпускника                   | <u>бакалавр</u>                 |
| Форма обучения                            | <u>очная, очно-заочная</u>      |
| Срок освоения ОПОП ВО                     | <u>4 года, 4 года 6 месяцев</u> |

Караваево 2022

### 1. Цель и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины «Осуществление операций на рынке недвижимости» является освоение технологий подготовки и совершения операций на рынке недвижимости и формирование у студентов знаний, умений и навыков по организации операций на рынке недвижимости.

Задачи дисциплины:

- сформировать понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;
- раскрыть сущность, основные признаки недвижимого имущества и сделок с ним;
- рассмотреть основные подходы и методы оценки объектов недвижимости;
- раскрыть принципы и формы финансирования объектов недвижимости;
- рассмотреть сущность и технологию сделок с недвижимым имуществом.

### 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

2.1 Дисциплина ФТД.04 «Осуществление операций на рынке недвижимости» относится к факультативным дисциплинам.

2.2. Для изучения данной дисциплины (модуля) необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

- Правоведение;
- Макроэкономика;
- Финансы.

2.3. Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной:

- Оценка стоимости бизнеса.

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций:  
ПКос-1

| Категория компетенции        | Код и наименование компетенции  | Код и наименование индикатора достижения компетенции  |
|------------------------------|---|---|
| Профессиональные компетенции | ПКос-1 Способен проводить финансовый анализ, бюджетирование и управление денежными потоками   | ИД-1 <sub>ПКос-1</sub> Организует и проводит работу по финансовому анализу экономического субъекта<br>ИД-2 <sub>ПКос-1</sub> Осуществляет бюджетирование и управление денежными потоками в экономическом субъекте   |
|                              | ПКос-3 Способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков | ИД-1 <sub>ПКос-3</sub> Выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников<br>ИД-2 <sub>ПКос-3</sub> Проводит диагностику и прогнозирование изменений рынков банковских услуг, ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков |

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать:

- цели, задачи и принципы функционирования рынка недвижимости, законодательные акты РФ, регулирующие инвестиционную деятельность на рынке недвижимости, признаки классификации объектов недвижимости, принципы формирования рыночной стоимости недвижимости.

Уметь:

работать с современными информационными источниками, подбирать аналитические обзоры с учетом территориальных особенностей и назначения объекта, формировать массив информации, необходимый для расчета промежуточных показателей и итоговой рыночной стоимости недвижимости и принятия инвестиционных решений.

Владеть:

навыками и приемами мониторинга и сегментации рынка недвижимости, принятия самостоятельного решения по подбору исходной информации, выявлению краткосрочных и долгосрочных тенденций территориального и функционального рынка недвижимости.

#### **4. Структура дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

Форма промежуточной аттестации – зачет.